

Mẫu số: D25-THADS

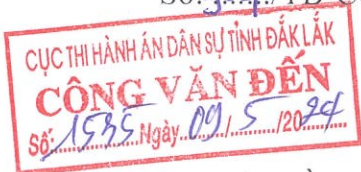
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023 TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 904/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 07 tháng 5 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021  
và số 155/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định giá số 30/2022/CT-VATC-ĐL ngày 10 tháng  
6 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh  
Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 106/2024/TBĐG-ĐGBM ngày 06 tháng  
05 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc  
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

Địa chỉ: Tầng 2, số 22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma  
Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá.**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số  
4, diện tích 12999,3m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất đã được UBND  
huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 834523 ngày  
28/01/2016 cho hộ ông Nguyễn Song và bà Trương Thị Xuyên.

Địa chỉ thửa đất: thôn Giang Phú, xã Tam Giang, huyện Krông Năng.

**- Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp suối;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 01;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 11+13;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 02.

\* Tài sản gắn liền với đất: 01 Ao nước diện tích 20 m<sup>2</sup>

Ghi chú; trên đất không có bất cứ cây trồng gì, hiện trạng đất bỏ hoang, không có lối đi, phải đi nhờ qua thửa đất khác.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

- Thời gian xem tài sản: Vào các ngày 21 và 22 tháng 5 năm 2024.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (thôn Giang Phú, xã Tam Giang, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 28/5/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

Địa chỉ: Tầng 2, số 22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 174.487.851 đồng** (Một trăm bảy mươi tư triệu, bốn trăm tám mươi bảy ngàn, tám trăm năm mươi một đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 26.000.000 đồng;

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá. Sau khi thực hiện việc nộp tiền trước theo quy định, khách hàng liên hệ Công ty nộp lại chứng từ nộp tiền.

Thời gian nộp tiền trước vào các ngày 28,29,30/5/2024 trong giờ hành chính (*Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 30/5/2024.*)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 28/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các nhân tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân/căn cước công dân để được hướng dẫn.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 31/5/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

Địa chỉ: Tầng 2, số 22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, Bước giá.**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

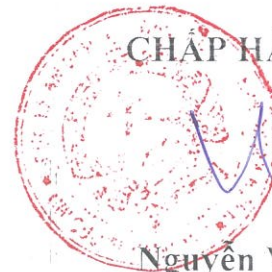
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê - Địa chỉ: Tầng 2, số 22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Chấp hành viên đề nghị ông Nguyễn Song và bà Trương Thị Xuyên là người phải thi hành án và người được thi hành án Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (ông Võ Văn Chính - chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Phòng khách hàng 2. Người được ủy quyền) có mặt vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 31/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, số 22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Hùng**

